

GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIKLARI RAPORU

14/10/2015

	KOD	ŞİRKET	AKTİF TOPLAMI	SATIŞ GELİRLERİ	NET KAR	TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ (TL)	NET AKTİF DEĞERİ (TL)	PIYASA DEĞERİ (TL)	NET AKTİF DEĞERİNE GÖRE İSKONTO/PRİM
1	EKGYO	EMLAK KONUT GYO	16.676.149.000	1.494.825.000	678.620.000	16.227.245.461	11.340.863.461	10.754.000.000	-5,17%
2	TRGYO	TORUNLAR GYO	7.380.807.000	530.622.000	628.270.000	6.836.151.000	3.717.009.000	1.665.000.000	-55,21%
3	ISGYO	İŞ GYO	2.293.248.845	238.853.026	66.471.177	2.977.839.696	2.067.167.958	1.111.540.000	-46,23%
4	SNGYO	SINPAŞ GYO	2.057.268.106	674.073.661	54.660.555	2.228.593.539	1.867.166.374	402.000.000	-78,47%
5	AKFGY	AKFEN GYO	1.566.466.578	50.347.432	-27.196.699	1.939.905.371	1.324.505.387	268.640.000	-79,72%
6	NUGYO	NUROL GYO	1.319.689.106	92.827.979	-96.925.877	1.825.385.262	869.414.024	132.800.000	-84,73%
7	SAFGY	SAF GYO	1.933.937.554	376.426.682	254.349.317	1.639.508.050	1.120.715.664	948.663.786	-15,35%
8	YGGYO	YENİ GİMAT GYO	1.514.064.139	130.407.907	124.770.524	1.482.444.486	1.479.268.922	1.360.128.000	-8,05%
9	HLGYO	HALK GYO	937.481.658	91.931.920	65.973.687	1.471.865.564	1.430.344.775	757.860.000	-47,02%
10	YGYO	YEŞİL GYO	1.401.009.289	11.297.396	-10.185.671	1.383.967.142	887.916.844	89.343.968	-89,94%
11	AKMGY	AKMERKEZ GYO	203.400.235	92.083.285	68.407.016	1.257.050.713	1.247.006.272	653.983.200	-47,56%
12	KLGYO	KILER GYO	593.755.994	50.424.659	-55.207.517	1.151.384.127	979.511.706	140.120.000	-85,69%
13	AKSGY	AKIS GYO	1.370.657.558	96.925.819	35.674.918	1.037.341.521	528.434.354	430.000.000	-18,63%
14	OZKGY	ÖZAK GYO	1.519.980.140	424.784.555	273.212.434	885.195.800	603.639.648	422.500.000	-30,01%
15	RYGYO	REYSAŞ GYO	808.883.665	53.451.857	-26.091.526	820.994.851	431.405.152	135.300.001	-68,64%
16	DGGYO	DOĞUŞ GYO	767.882.158	49.990.207	49.766.900	807.879.460	729.474.232	806.588.950	10,57%
17	PAGYO	PANORA GYO	697.968.070	60.538.155	83.481.628	691.993.427	691.398.978	399.330.000	-42,24%
18	VKGYO	VAKIF GYO	569.108.762	2.817.484	31.485.588	685.863.596	700.380.309	431.340.000	-38,41%
19	ALGYO	ALARKO GYO	492.296.473	18.714.200	112.654.537	591.924.107	594.858.595	258.814.294	-56,49%
20	SRVGY	SERVET GYO	480.013.917	30.319.395	37.233.619	467.123.063	220.895.801	119.080.000	-46,09%
21	MRGYO	MARTI GYO	622.678.859	19.235.791	204.230.795	450.281.949	450.281.949	64.900.000	-85,59%
22	OZGYO	ÖZDERİCİ GYO	317.096.060	20.217.105	78.110.358	449.983.778	353.687.646	124.000.000	-64,94%
23	TSGYO	TSKB GYO	376.361.949	15.869.105	-13.652.028	353.945.005	185.202.641	93.000.000	-49,78%
24	PEGYO	PERA GYO	195.647.475	33.864.282	2.435.483	242.405.008	215.225.022	33.858.000	-84,27%
25	AGYO	ATAKULE GYO	260.710.694	6.368.557	6.952.973	232.242.729	239.101.853	112.560.000	-52,92%
26	KRGYO	KÖRFEZ GYO	86.585.805	-	-9.115	171.102.166	136.796.769	60.720.000	-55,61%
27	DZGYO	DENİZ GYO	186.065.179	-73.241.255	5.028.111	153.402.352	176.377.859	79.000.000	-55,21%
28	YKGYO	YAPIKREDİ KORAY GYO	177.750.805	49.819.288	36.328.676	126.196.961	34.507.654	57.200.000	65,76%
29	AVGYO	AVRASYA GYO	94.369.369	10.057.712	-2.913.713	72.619.638	84.826.867	66.960.000	-21,06%
30	ATAGY	ATA GYO	39.874.157	5.712.899	7.549.987	37.111.997	34.643.540	60.325.000	74,13%
31	IDGYO	İDEALİST GYO	8.338.121	-	-333.439	18.892.212	19.585.548	8.300.000	-57,62%
SEKTÖR TOPLAM/ORTALAMA			46.949.546.720	4.659.566.103	2.673.152.698	48.717.840.031	34.761.614.804	22.047.855.199	-42,59%
Toplam Portföy Değer ; Bina, Arsa, Gayrimenkul projelerinin exprestiz değerleri, İştirakler, Para ve Sermaye Piyasası araçları toplanmıştır.									
Net Aktif Değer ; Toplam portföy değerine bilançodaki Ticari Alacak, Diğer Alacak, Diğer Varlıklar ve Peşin ödenen giderler eklenmiş									
Uzun ve Kısa Vadeli Borçlar düşürülmüştür.									

KÜNYE :

Mehmet Baki Atılal Araştırma Bölüm Başkanı
m.baki@turkishyatirim.com 0 (212) 315 10 71

Başak Erçevik Araştırma Uzmanı
b.ercevik@turkishyatirim.com 0 (212) 315 10 61

Turkish Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin diğer raporlarına;

www.turkishyatirim.com

www.turkborsa.net

<https://twitter.com/turkishyatirim>

<https://twitter.com/turkborsanet>

<https://tr-tr.facebook.com/turkborsa>

adreslerinden ulaşabilirsiniz.

ÇEKİNCE :

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Bu rapordaki bilgi ve fikirler, Turkish Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan derlenerek ve sadece bilgi vermek amacıyla hazırlanmıştır. Turkish Yatırım Menkul Değerler A.Ş., bu bilgilerin doğruluğu veya bütünlüğü konusunda bir garanti veremez. Bu rapordaki görüşler, tahmin ve projeksiyonlar, raporu hazırlayan analistlerin fikirlerini yansıtmaktadır. Analistler, görüş ve tahminlerini haber vermeksizin değiştirme hakkına sahiptirler. Turkish Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve personeli, bu rapordaki bilgilerin eksikliğinden veya yanlışlığından dolayı hiçbir şart altında sorumlu tutulamaz.